

АКТ

Подсчёта голосов по итогам голосования на очередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

город Королёв, Московская область

«04» мая 2024 г.

Нами, счётной комиссией в составе: Муравьевой С.А., собственника кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С., собственника кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М., собственника кв.71, стр.2, дом 15/2, по адресу: 141073, Московская область, г.Королёв, ул.Пролетарская, дом.15/2, стр.2, пом.ХІ (офис Товарищества) были произведены проверка листов регистрации, подсчёт бланков решений и голосов по повестке дня очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г.Королёв, ул.Пролетарская, дом.15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, проходившего в период с 10.04.2024г. до 18:00 26.04.2024г.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 собственники владеют помещениями общей площадью **28 465,70 кв.м, что равняется 100% голосов**. Общая площадь помещений в многоквартирных домах: жилых – 25 316,8 кв.м, нежилых – 3 148,9 кв.м.

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие общей площадью 22 703, 25 кв.м, что составляет 79,76 % от общего числа всех голосов в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 4**. Количество бюллетеней: 229 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 237 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
76	95,3	2,44	3,06	1,31	1,64

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председательствующим на собрании Бодрову В.В., собственника кв.2, стр.8, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
77	96,54	1,95	2,45	0,8	1,01

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания Жегалину Ю.А., собственника кв.9, стр.5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
76,51	95,93	2,44	3,06	0,8	1,01

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее

состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,6	98,55	0,62	0,78	0,54	0,67

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что стоимость работ по ремонту сетей уличного освещения и осветительных приборов в жилом комплексе в пределах ограждения территории комплекса (в парке, на дорогах комплекса) включается в платёжный документ в составе расходов в смете на ремонт общего имущества и распределяется на всю общую площадь, принадлежащую собственникам помещений. Стоимость электроэнергии на освещение территории жилого комплекса выставляется ежемесячно в платёжном документе отдельной строкой, в соответствии с полученными счетами ресурсоснабжающей организации, и компенсируется собственниками пропорционально общей площади принадлежащих им помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
71,73	89,94	4,3	5,39	3,73	4,67

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что стоимость работ по ремонту сетей уличного освещения и осветительных приборов в жилом комплексе в пределах ограждения территории комплекса (в парке, на дорогах комплекса) включается в платёжный документ в составе расходов в смете на ремонт общего имущества и распределяется на всю общую площадь, принадлежащую собственникам помещений. Стоимость электроэнергии на освещение территории жилого комплекса выставляется ежемесячно в платёжном документе отдельной строкой, в соответствии с полученными счетами ресурсоснабжающей организации, и компенсируется собственниками пропорционально общей площади принадлежащих им помещений.

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку за счет средств инициаторов станции для зарядки электромобилей на кирпичной стене справа на входе в паркинг номер 2 с возможностью заряжать электромобили любому собственнику с оплатой за свой счет.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,06	85,33	3,78	4,74	7,92	9,93

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку за счет средств инициаторов станции для зарядки электромобилей на кирпичной стене справа на входе в паркинг номер 2 с возможностью заряжать электромобили любому собственнику с оплатой за свой счет.

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить открытие КПП2 (около кафе) для въезда/выезда на постоянной основе с установкой второго шлагбаума и помещения для охраны за счет средств ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
23,06	28,91	51,04	63,99	5,66	7,1

Решение НЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить осуществление охранных услуг (услуги контроля) комплекса посредством (выбрать один вариант ответа)

- ЧОПа,
- сотрудников ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
40,7	51,03	35,69	44,75	3,37	4,22

Решение БОЛЬШИНСТВОМ голосов ЗА ЧОП.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить осуществление охранных услуг (услуги контроля) комплекса посредством ЧОПа.

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повышение оплаты за охранные услуги (услуги контроля) в комплексе до 15,7 рублей с квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений.




ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
68,25	85,58	7,65	9,59	3,85	4,83

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повышение оплаты за охранные услуги (услуги контроля) в комплексе до 15,7 рублей с квадратного метра общей площади жилых и нежилых помещений.

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах
Члены счётной комиссии:

 Муравьева С.А.
 Галкина О.С.
 Столбов А.М.